

## O G L A S

### za davanje u zakup putem natječaja nekretnine

**Zakupodavac: HOLDINA d.o.o. Sarajevo**

**Adresa - sjedište Društva: Azize Šaćirbegović 4b, 71 000 Sarajevo**

**Predmet natječaja je sljedeća nekretnina:**

POSLOVNI PROSTOR na adresi Zagrebačka 4c Sarajevo, upisano u zk uložak 18938, k.č. broj 133/3 U3E1 K.O. Novo Sarajevo II ukupne površine od 54 m2.

Uzimajući u obzir činjenicu da su za Zemljišne Knjige i Katastar nadležne Općine JAVNI REGISTRI, moguće je da Ponuđači izvrše lično uvid i provjeru u iste, radi upoznavanja sa stvarnim stanjem. Za sve nedostatke u pogledu ne postupanja po navedenom, Ponuđači su lično odgovorni.

**Uslovi sudjelovanja u natječaju:**

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva pravna lica registrirana na području Bosne i Hercegovine,
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu zakupa
- Zakupac preuzima u posjed poslovni prostor po sklapanju i obostranom potpisivanju ugovora o zakupu kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obaveze.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku realizacije zakupa padaju na teret Zakupca.

**Ostalo**

Zakup poslovnog prostora je moguće ugovoriti na duži period, potrebno je navesti u ponudi minimalan period trajanja ugovora o zakupu.

Proces izbora najpovoljnijeg ponuđača će se voditi po internim pravilima i uputama HOLDINE d.o.o. Sarajevo, a u skladu s time, ukoliko pristigne više valjanih ponuda Zakupodavac može organizirati dodatno nadmetanje

**Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:**

HOLDINA d.o.o. Sarajevo

Azize Šaćirbegović 4b Sarajevo

Ponuda za zakup nekretnine – “NE OTVARATI”

N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama

**Rok za dostavu ponuda je 16.05.2022. godine.**

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije do **16.05.2022. do 16.00h.** na protokol društva HOLDINA d.o.o. ili putem pošte na naprijed navedenu adresu.

Ponuđač sam određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave svoje ponude.

Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima zakupa ili koje imaju poštanski pečat nakon **16.05.2022. godine**, označiti će se kao zakašnjelo pristigle i neće biti razmatrane.

**Ponude za zakup poslovnog prostora moraju sadržavati:**

1. Naziv firme s adresom sjedišta i ID broj, te aktivnu e-mail adresu;
2. Rješenje o upisu u sudski registar, aktuelni izvadak ne stariji od 6 mjeseci;
3. iznos ponuđene cijene zakupa za predmetnu nekretninu u KM.
4. Naziv nekretnine, adresu i iskazanu površinu u m2 za nekretninu za koju se daje ponuda za zakup
5. Izjavu o prihvaćanju nacrtu ugovora o zakupu
6. Izjavu o saglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka
7. Izjava o povjerljivosti podataka.

Natječajnu dokumentaciju ponuđači mogu preuzeti na korporativnoj stranici HOLDINA [www.holdina.ba](http://www.holdina.ba)

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti prvobitno pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu, a zatim i putem poštanske pošiljke.

Odabrani ponuđač je dužan sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 radnih dana od dana odabira.

Zakupac preuzima u posjed poslovni prostor po sklapanju i obostranom potpisivanju ugovora kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obaveze uz sačinjavanje pismenog zapisnika.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude svaki radni dan u terminu od 08.00h - 16:30h uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Sve informacije u vezi ovog najma se mogu dobiti radnim danima od 08:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Azra Bukva

Tel: + 387 33 778 640

Mob: + 387 61 210 786

e-mail adresa: [azra.bukva@holdina.ba](mailto:azra.bukva@holdina.ba)

Društvo zadržava, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezan saopštiti razloge odluke.